



КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«17» декабря 2020 г.

№ 46

***Заключение
на проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении
изменения в решение Думы Сысертского городского округа
от 31.10.2019 №192 «Об установлении и введении в действие ставок
налога на имущество физических лиц на территории Сысертского
городского округа»***

Заключение подготовлено Контрольным органом Сысертского городского округа на основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), пункта 8.1. Положения о Контрольном органе Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 29.09.2011 г. № 427 (с изменениями), статьи 31 Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Сысертском городском округе, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2017 г. № 598 (с изменениями).

Рассмотрев проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 31.10.2019 №192 «Об установлении и введении в действие ставок налога на имущество физических лиц на территории Сысертского городского округа» (далее – проект решения) Контрольным органом Сысертского городского округа (далее – Контрольный орган) установлено:

1. Проект решения поступил в Контрольный орган 17.12.2020 г. на 1 листе, с пояснительной запиской.
2. Проектом решения предлагается внести изменения путем уменьшения с 2,0 до 1,0 процентов ставки налога на объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2¹](#) Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем](#)

¹ 7. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу:

1) определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1 и 2 пункта 1](#) настоящей статьи, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее в настоящей статье – перечень);

вторым пункта 10 статьи 378.2² НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 07.11.2019 г. № 760-ПП «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год» объектом недвижимого имущества в г. Сысерть определено здание с кадастровым номером 66:25:2901017:1210 расположенным ул. Коммуны д. 37 (ТЦ Бажов).

Согласно письму Правительства Свердловской области от 24.11.2020 № 01-01-63/16914 «О направлении предложений», в целях нивелирования налоговой нагрузки и обеспечения комфортного перехода к уплате налога на имущество организаций от кадастровой стоимости в отношении административно-деловых и торговых центров площадью более 5 000 кв. м., с 1 января 2020 года на территории Свердловской области установлены дифференцированные ставки и льготы по налогу на имущество организаций в размере 1,0 процента в отношении объектов, введенных до 31.12.2016 года³. Правительство Свердловской области предлагает рассмотреть возможность реализации дифференцированных подходов по установлению ставок налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости для владельцев вышеуказанных объектов недвижимого имущества.

3. Согласно предоставленным расчетам, по итогам реализации данного проекта прогнозный объем исчисленного налога уменьшится на 1 097,0 тыс. рублей.

Принятие проекта решения возможно без внесения соответствующих изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 24.12.2019 г. № 205 «О бюджете Сысертского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» в связи с приостановкой до 1 января 2021 года действия пункта 3 статьи 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 12 ноября 2019 года № 367-ФЗ «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2020 году»).

² В случае, если объект недвижимого имущества образован в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества, включенными в перечень по состоянию на 1 января года налогового периода, указанный вновь образованный объект недвижимого имущества при условии соответствия его критериям, предусмотренным настоящей статьей, до включения его в перечень подлежит налогообложению по кадастровой стоимости, определенной на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

³ Закон Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Свердловской области "Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций" и статью 1 Закона Свердловской области "О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области "Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций" (принят Законодательным Собранием Свердловской области 24.12.2019).

4. Налоговая ставка 2,0 процента была установлена в соответствие с пунктом 2 статьи 406 НК РФ, но в соответствие с пунктом 3 статьи 406 НК РФ налоговые ставки могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований⁴.

Согласно статье 23 Устава Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (с изменениями), установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах находится в исключительной компетенции Думы Сысертского городского округа.

Замечания финансово-экономического характера отсутствуют.

Председатель Контрольного органа
Сысертского городского округа

С.Л.Банникова

⁴ Пункт 3 статьи 406 Налогового кодекса РФ «Налоговые ставки, указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи, могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований».