



КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах контрольного мероприятия «Проверка полноты и своевременности поступления в бюджет Сысертского городского округа средств от приватизации муниципального имущества за 2022-2023 годы, в рамках выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества»

«20» декабря 2024 г.

г. Сысерть

1. Основание для проведения контрольного мероприятия

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 4 раздела 1 плана работы Контрольного органа Сысертского городского округа на 2024 год, утвержденного распоряжением председателя Контрольного органа Сысертского городского округа от 27.12.2023 г. № 50.

2. Предмет контрольного мероприятия

Объекты муниципального имущества, включенные в прогнозный план приватизации, доходы от приватизации объектов муниципальной собственности.

3. Объект контрольного мероприятия

Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

4. Проверяемый период деятельности

2022-2023 годы.

5. Срок проведения контрольного мероприятия

С 05 ноября по 20 декабря 2024 года.

6. Цель контрольного мероприятия

Цель контрольного мероприятия: осуществление контроля за реализацией плана приватизации муниципального имущества, а также полноты и своевременности поступлений соответствующих доходов в бюджет Сысертского городского округа.

Вопросы контрольного мероприятия:

1) анализ нормативной базы в сфере приватизации имущества;

2) проверка полноты и своевременности поступления доходов от приватизации муниципального имущества в бюджет Сысертского городского округа.

7. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (далее – Комитет) является функциональным органом Администрации Сысертского городского округа, осуществляющим функции по разработке и реализации муниципальной политики в сферах управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Сысертского городского округа.

Комитет действует на основании Положения, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 29.03.2018 г. № 48 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа» (с изменениями).

Место нахождения Комитета: 624022, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, ИНН 6652003037, тел. 8 (343) 227-07-67.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

Согласно пункту 1 статьи 54 Устава Сысертского городского округа (далее – Устав), утвержденного Решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 г. № 81 (с изменениями), порядок управления (владения, пользования и распоряжения) муниципальным имуществом, порядок и условия его приватизации определяются нормативными правовыми актами Думы Сысертского городского округа в соответствии с федеральными законами. Проекты указанных нормативных правовых актов вносятся в Думу Сысертского городского округа Главой Сысертского городского округа.

Решением Думы Сысертского городского округа от 28.05.2015 № 443¹ утверждено Положение о порядке приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа (далее – Положение о порядке приватизации). Решением Думы Сысертского городского округа от 28.08.2008 № 77² утверждено Положение о порядке принятия решений об условиях

¹ Решение Думы Сысертского городского округа от 28.05.2015 № 443 «Об утверждении Положения «О порядке приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа» (с изменениями от 29.10.2015 № 483).

² Решение Думы Сысертского городского округа от 28.08.2008 № 77 «Об утверждении положения «О порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Сысертского городского округа».

приватизации имущества Сысертского городского округа» (далее – Порядок принятия решений).

Согласно пункту 1 статьи 7 Федерального закона № 178-ФЗ, пункту 4 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества³ (далее – Правила разработки прогнозных планов приватизации), План приватизации разрабатывается на 3-летний плановый период с ежегодным смещением сроков начала и окончания планового периода на 1 год, в соответствии с периодом, на который утверждается бюджет.

Пунктом 3 статьи 3 Положения о порядке приватизации, утверждено, что План приватизации составляется на очередной финансовый год. Данный пункт не соответствует Федеральному закону № 178-ФЗ, а также правилам разработки прогнозных планов приватизации.

При анализе нормативной базы выявлено следующее:

Положение «О порядке приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа»⁴ и Положение «О порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Сысертского городского округа»⁵ содержат сведения, которые не соответствуют действующему законодательству, а именно Федеральному закону № 178-ФЗ.

Согласно пункту 3 статьи 3 Положения о порядке приватизации, План приватизации на следующий финансовый год разрабатывается и направляется в Думу Сысертского городского округа до 1 июня текущего года.

В нарушение пункта 3 статьи 3 Положения о порядке приватизации, План приватизации на 2022 год и План приватизации на 2023 год представлены в Думу 26.08.2021 года и 30.08.2022 года соответственно, то есть с нарушением срока.

В соответствии с пунктом 6 статьи 3 Положения о порядке приватизации, решение Думы Сысертского городского округа об утверждении Плана приватизации подлежит обязательной публикации в официальных средствах массовой информации и размещается на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В нарушение пункта 6 статьи 3 Положения о порядке приватизации, План приватизации на 2022 год и План приватизации на 2023 год не размещены на официальном сайте Сысертского городского округа «admsysert.ru».

³ Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (с изменениями).

⁴ Решение Думы Сысертского городского округа от 28.05.2015 № 443 «Об утверждении Положения «О порядке приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа» (с изменениями от 29.10.2015 № 483).

⁵ Решение Думы Сысертского городского округа от 28.08.2008 № 77 «Об утверждении Положения «О порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Сысертского городского округа».

В соответствии с пунктом 1 статьи 5 Положения о порядке приватизации Администрацией в Думу Сысертского городского округа предоставляется Отчет о результатах приватизации муниципального имущества, ежегодно в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным.

В нарушение пункта 1 статьи 5 Положения о порядке приватизации, Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за проверяемый период в Думу Сысертского городского округа не предоставлялся.

Согласно пункту 1 статьи 11 Положения о порядке приватизации Отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В нарушение пункта 1 статьи 11 Положения о порядке приватизации, вышеуказанная информация не размещена на официальном сайте Сысертского городского округа – «admsysert.ru» (подпункт 3.28 пункта 3 классификатора нарушений⁶).

В соответствии с пунктом 7 Порядка принятия решений, состав комиссии по определению условий приватизации имущества Сысертского городского округа утверждается постановлением Главы Сысертского городского округа.

В нарушение пункта 7 Порядка принятия решений, изменения в состав комиссии по определению условий приватизация имущества Сысертского городского округа утверждены распоряжением Главы Сысертского городского округа.

В соответствии с пунктом 5 Правил разработки прогнозных планов, План приватизации должен содержать прогноз объемов поступлений в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Также, согласно пункту 5 Правил разработки прогнозных планов, в случае если Планы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам.

В нарушение пункта 5 Правил разработки прогнозных планов, Планы приватизации на 2022 и 2023 годы не содержат информации о прогнозных объемах поступлений в бюджет Сысертского городского округа, а также отсутствует прогноз объемов поступлений от реализации имущества с разбивкой по годам.

Общий объем проверенных средств составляет 107 820,0 тыс. рублей.

8.2. Решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 345 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального

⁶ Распоряжение председателя Контрольного органа Сысертского городского округа от 23.03.2023 г. № 23 «Об утверждении Классификатора нарушений, выявляемых в ходе внешнего муниципального финансового контроля».

имущества на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», утвержден Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (далее – План приватизации на 2022 год).

Решением Думы Сысертского городского округа от 30.08.2022 № 454 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» утвержден План приватизации на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (далее – План приватизации на 2023 год).

В 2022 году Планом приватизации была предусмотрена приватизация 546 объектов муниципального имущества, в том числе 544 объекта электросетевого хозяйства.

Объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в собственности Сысертского городского округа в 2022 году, были реализованы.

Остальные объекты не были реализованы, в связи с тем, что заявлений на приватизацию не поступило.

Продажа объектов электросетевого хозяйства проводилась в электронной форме. Информация о продаже муниципального имущества размещена на официальном сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «РТС-тендер» Имущественные торги «www.rts-tender.ru».

Заключен договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства от 14.12.2021 г. № 2021.13068 (далее – договор купли-продажи) в количестве 565 объектов электросетевого хозяйства и 10 земельных участков под объектами электросетевого хозяйства Сысертского городского округа на сумму с учетом НДС 107 820,0 тыс. руб. в том числе НДС 17 820,0 тыс. рублей.

Сумма внесенного задатка в размере 17 600,0 тыс. руб. засчитывается в установленную стоимость договора, за вычетом суммы внесенного задатка покупатель оплачивает за приобретаемое Имущество в сумме 72 400,0 тыс. рублей.

Денежные средства в 2022 году поступили в полном объеме.

Согласно подпункту 2.2 пункта 2 договора купли-продажи, покупатель оплачивает стоимость имущества в валюте Российской Федерации единовременным платежом путем безналичного перечисления денежных средств, не позднее 20 календарных дней со дня подписания сторонами настоящего договора.

В нарушение подпункта 2.2 пункта 2 договора купли-продажи, покупатель оплатил стоимость имущества с нарушением срока на 7 дней.

Согласно пункту 2 статьи 22 Порядка приватизации, после продажи Имущества и передачи его покупателю производится исключение Имущества из реестра муниципальной собственности Сысертского городского округа.

В нарушение пункта 2 статьи 22 Порядка приватизации, проданное муниципальное имущество, а именно объекты электросетевого хозяйства, не исключены из реестра муниципальной казны Сысертского городского округа,

то есть отсутствует постановление Администрации Сысертского городского округа об исключении из реестра муниципальной собственности.

В ходе проверки объекты электросетевого хозяйства, постановлением Администрации Сысертского городского округа от 17.12.2024 № 4620-ПА⁷, были исключены из реестра муниципальной казны Сысертского городского округа.

В 2023 году Планом приватизации была предусмотрена приватизация 3-х объектов муниципального имущества.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909⁸ для размещения информации в качестве адреса официального сайта Российской Федерации определен сайт «www.torgi.gov.ru».

В нарушение статьи 15 Федерального закона № 178-ФЗ, информация о приватизации имущества, планируемого Планом приватизации в 2023 году, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, Комитетом не была размещена, в связи с чем ни один объект Плана приватизации на 2023 год не был реализован.

8. Пояснения или замечания руководителей объекта контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия

Пояснения и замечания на результаты контрольного мероприятия не поступали.

Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа направлено представление от 20.12.2024 г. № 2 для принятия мер по устранению нарушений, выявленных в ходе проведения контрольного мероприятия в срок до «01» марта 2025 года.

Председатель Контрольного органа
Сысертского городского округа

С.Л. Банникова

⁷ Постановление Администрации Сысертского городского округа от 17.12.2024 № 4620-ПА «Об исключении их реестра муниципальной казны Сысертского городского округа недвижимого имущества».

⁸ Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями).